

.....
imię i nazwisko lub nazwa

adres:

dnia

ul.

nr rejestru organu

□ □ - □ □ □

ZI.673.... 12

tel.

W N I O S K O D A W C A / Y /

Burmistrz Miasta i Gminy Pyrzyce

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego

na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 i art. 64 ust. 2
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

dla inwestycji na działce nr obręb.....
położonej w..... Granice terenu objętego wnioskiem¹⁾ zostały przedstawione
na kopii mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500 lub 1:1000, dla inwestycji liniowych 1:2000, obejmującej
teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik
do wniosku.

1. Mam zamiar dokonać zmiany zagospodarowania w/w terenu poprzez*:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> budowę | <input type="checkbox"/> remont (roboty budowlane polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego) |
| <input type="checkbox"/> przebudowę | <input type="checkbox"/> inne roboty budowlane |
| <input type="checkbox"/> rozbudowę | |
| <input type="checkbox"/> nadbudowę | |
| <input type="checkbox"/> odbudowę | <input type="checkbox"/> zmianę sposobu użytkowania budynku / części budynku |
| <input type="checkbox"/> montaż | |
| <input type="checkbox"/> rozbiórkę | |

OPIS INWESTYCJI

.....
.....
.....
.....
.....

2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

a. **Funkcja terenu** (mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, rekreacji indywidualnej, rolnicza, zabudowy zagrodowej, produkcyjna, usługowa, infrastrukturalna, inne)

b. **Funkcja obiektów** (mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, mieszkalny w zabudowie zagrodowej, rekreacji indywidualnej – czasowego pobytu, gospodarczy, garaż, usługowy, produkcyjny, sieci infrastrukturalne, obiekty infrastruktury, inne)
.....

c. **zapotrzebowanie na media:**

- woda - przyłącze projektowane - przyłącze istniejące - własne ujęcie

- energia - przyłącze projektowane - przyłącze istniejące - przebudowa

- sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków (zbiornik bezodpływowy, oczyszczalnia, kanalizacja sanit.):
.....

- sposób unieszkodliwiania odpadów stałych

- zaopatrzenie w ciepło (rodzaj)

d. opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy.

• wymiary obrysu zewnętrznego budynku wysokość w kalenicy

• powierzchnia zabudowy

• powierzchnia użytkowa w obiektach usługowych

• ilość kondygnacji

• forma dachu

- kąt nachylenia połaci dachowych

- układ połaci dachowych (dwuspadowy, wielospadowy, płaski)

• ilość miejsc parkingowych na działce lub w garażu pow. całkowita garażum²

- wjazd na działkę od stronypoprzez dz.nr
- lokalizacja budynku/budynków na działce (zaznaczyć na kopii mapy)
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektu handlowego):..... m²
- powierzchnia gospodarstwa rolnego (dla zabudowy rolniczej)..... ha
- profil produkcji rolnej (roślinny, hodowlany – max ilość i rodzaj zwierząt)
- długość sieci kanalizacji sanitarnej (dla sieci)m
- inne

e. Komunikacja

dojazd na działkę (do obiektu) z drogi publicznej.....
poprzez działkę(i) nr.....

f. charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

g. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....
.....
.....
.....

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/DZIAŁEK

a) Funkcja terenu

.....

b) Istniejące budynki na działce

.....

c) Istniejąca infrastruktura techniczna na działce

.....

d) Inne elementy zagospodarowania działki

.....

Załączniki

1. kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, dla inwestycji liniowych 1:2000, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać (nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu wnioskowanej o zmianę zagospodarowania działki i nie mniej niż 50 metrów) z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem¹⁾,
2. graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
3. wypis z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem (wydz. Geodezji Starostwa Powiatowego),
4. warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej (w przyp. występowania),
5. Raport o oddziaływaniu na środowisko w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)³⁾

¹⁾ w odniesieniu do inwestycji liniowych niewymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy,
²⁾ niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie w wypadku braku mapy zasadniczej,
³⁾ pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 §1 i §3 KPA).
*) właściwe zaznaczyć.